

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 911/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 391/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3069/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/331 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 918/TB-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Thông báo về quyền thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá tài sản số 919/TB-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về Tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông (bà): Phạm Thị Minh Thu, địa chỉ: tổ 6, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2351, tờ bản đồ số 11 xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Có diện tích: 113,3m², trong đó diện tích được cấp 113,3m², không được cấp 0,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐO số CI 528398, số vào sổ cấp GCN

CT 35872 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/7/2017, bà Phạm Thị Minh Thu nhận chuyển nhượng ngày 10/01/2022 có giá trị:

Quyền sử dụng đất có giá trị: 4.078.800.000 đồng

Giá khởi điểm: 4.078.800.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/331 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định.

(Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

Lưu ý: Các văn bản này phải là Bản chính hoặc sao y Bản chính

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 01/8/2024 đến hết ngày 05/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND TP Biên Hòa (để k/s);
- Lưu: HSTHA, VT.



Trần Đình Hoàng